Prepayments und vorzeitige Fälligstellung

Bei Prepayments wird die Laufzeit von Geschäften verkürzt oder die geplanten Tilgungen werden reduziert. In FlexFinance gibt es mehrere Möglichkeiten dies zu modellieren:

- **Anlieferung an Geschäfte**
  Es ist möglich Prepaymentkurven in FlexFinance zu definieren und je Geschäft eine Zuordung anzuliefern. Es wird dabei definiert, bis zu welchem Zeitpunkt welcher Teil der Restforderung beglichen wurde. Es werden dann separate Zahlungen im Zahlungsplan eingefügt und die Zinsen sowie Tilgungen entsprechend angepasst.

- **Abbildung als Balance Sheet Szenario**
  Auf aggregierter Ebene lassen sich Prepaymentbeträge definieren und über einen angegebenen Zeitraum linear verteilen. Damit kann für ein Kreditportfolio auf kumulierter Ebene Prepayments simuliert werden.

- **Abbildung mittels Shift Szenarien**
  Es können einzelne Zahlungen komplett oder teilweise in die Vergangenheit verschoben werden, vgl. Verschiebung von Zahlungen. Dies bietet die Möglichkeit z. B. 20% aller Tilgungszahlungen eines Kreditportfolios vorzuziehen. Dies entspricht einem Prepayment von über 20% der für 3 bis 4 Jahre geplanten Tilgungen für ein Kreditportfolio.

- **Abbildung mittels Cashflow Szenarien**
  Es können beliebig viele Cashflows definiert und bei Auswertungen berücksichtigt werden. So kann das Prepayment auf kumulierter Ebene zu relativen Zeitpunkten definiert werden.

© FERNBACH Financial Software S.A.